



K. WAH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
嘉華國際集團有限公司
K. WAH CONSTRUCTION MATERIALS LIMITED
嘉華建材有限公司



Galaxy Casino S. A.
銀河娛樂場股份有限公司

新聞稿

即時發佈

嘉華建材通過收購澳門銀河娛樂 成爲香港唯一及首家擁有澳門博彩牌照的上市公司

(香港, 2005 年 7 月 19 日) – 嘉華建材有限公司(「嘉華建材」; 香港聯合交易所上市代號: 0027)和嘉華國際集團有限公司(「嘉華國際」; 香港聯合交易所上市代號: 0173)今天宣佈, 兩家公司的股東投下信心的一票, 通過了嘉華建材收購銀河娛樂場股份有限公司(「銀河」)的建議, 令嘉華建材成爲香港唯一及首家擁有澳門博彩牌照的上市公司, 爲集團未來在澳門的長遠發展提供一個強而有力的平台。

集團主席呂志和博士說: 「嘉華集團和呂氏家族視銀河爲一項長線及具高增長潛力的投資, 這是我們業務發展的一個新里程, 我們將秉承嘉華集團一貫務實而進取的作風, 將銀河發展成爲澳門首屈一指的綜合消閑娛樂設施經營者, 爲所有股東帶來最大的回報。」

未來一年開設三家新娛樂場

目前, 銀河在澳門位於華都酒店的銀河娛樂場, 成績優異, 並計劃在未來的 12 個月內開設三家新的娛樂場, 包括在澳門市中心的銀河星際酒店和新增的兩個城市俱樂部。而位於路氹的大型娛樂綜合中心第一期, 亦將於 2008 年第一季落成, 所有項目總投資約 57 億港元。

嘉華建材副主席兼銀河董事呂耀東先生說: 「經過多月來管理層和各專業團隊的努力, 我們很高興能在既定的時間表內完成了這項史無前例的龐大收購項目。隨著明年銀河星際酒店和兩個城市俱樂部相繼開業, 以及銀河路氹城大型娛樂渡假中心在 2008 年開業, 銀河的發展動力將進一步加強。」

融資安排順利進行

銀河現正透過發行債券和項目融資, 籌集 30 億港元的資金, 用作發展銀河星際酒店及路氹大型計劃第一期部分的發展。銀河已委任兩家投資銀行籌組發行債券; 另一方面, 項目融資的安排亦已進入最後階段。

按照股東今天通過的建議, 嘉華建材將支付 184 億港元, 收購銀河 97.9% 的經濟權益。支付收購的方式包括以下兩部分:

- 以每股 8 港元向賣方發行大約 18.4 億股嘉華建材新股。
- 餘下部分將以約值總計 37 億港元的付息票據和/或現金支付。

編輯垂注：

有關澳門銀河娛樂場股份有限公司

銀河為澳門三個博彩批給的持有人之一。公司的目標是成為澳門領先的綜合消閒娛樂設施經營者。

銀河目前經營一間城市俱樂部娛樂場，即華都酒店內的銀河娛樂場，此娛樂場針對貴賓級博彩市場。公司計劃在未來五年斥資 57 億港元發展四個新項目，包括在澳門市中心和計劃成為亞洲的博彩和娛樂中心的路氹地區的大規模發展項目。這些項目包括綜合的休閒娛樂設施，為到訪澳門的博彩客和一般旅客提供周全完善的博彩及非博彩設施。另外，銀河擁有連鎖的城市俱樂部娛樂場，專為貴賓博彩客提供博彩設施。

銀河目前正興建的**銀河星際酒店**將結合酒店、消閒及娛樂場於一身，規模龐大，座落於澳門市中心，預計可於 2006 年中開業。樓高 33 層及總樓面面積達 95,000 平方米的**星際酒店**落成後預計將成為澳門最高的酒店之一，內設 560 間標準客房及套房、食肆與餐廳、娛樂場所及商舖。博彩設施佔地約 26,000 平方米，將設有約 140 張大眾市場博彩桌、60 張貴賓博彩桌及 300 台角子機，迎合貴賓博彩客及普羅大眾旅客。

銀河路氹城大型娛樂渡假中心將成為銀河於澳門附設娛樂場的渡假酒店旗艦，位於新路氹娛樂區內的黃金地段。整個項目包括數間酒店，最終可提供約 6,300 間酒店客房及套房，並設有四個主題娛樂場，而博彩設施將佔地逾 41,000 平方米，同時迎合貴賓博彩客及普羅大眾旅客。整個項目將分階段落成，第一期的博彩設施將佔地超過 28,800 平方米，預計可於 2008 年首季開業，包括兩間豪華酒店，合共提供 2,000 間客房，並設有一個主題娛樂場，內設約 300 張大眾市場博彩桌、48 張貴賓博彩桌及約 1,000 台角子機。

目前正在營業的位於**華都酒店**的**銀河娛樂場**，設有 20 張大眾市場博彩桌、43 張貴賓博彩桌及 74 台角子機。

位於路氹的**銀河路氹城大型娛樂渡假中心**旁的**路氹城金都酒店**的**銀河娛樂場**預計於 2006 年首季開業。路氹城城市俱樂部博彩面積約 14,000 平方米，約有 146 張博彩桌，其中 100 張為大眾市場博彩桌、46 張為貴賓博彩桌，另有約 200 台角子機。

利奧酒店的**銀河娛樂場**座落於正在翻新的租用物業，娛樂場將設有約 60 張招待普羅大眾旅客的博彩桌、20 張貴賓博彩桌及 150 台角子機。完成翻新工程後，該物業將設有一間四星級酒店，其娛樂場則預期於 2006 年首季開業。

嘉華建材有限公司
嘉華國際集團有限公司
銀河娛樂場股份有限公司
2005年7月19日 - 第三頁

關於嘉華建材有限公司 (香港聯合交易所上市代號：0027)

嘉華建材於 1991 年在香港聯合交易所上市，乃香港主要建材供應商之一。其主要業務包括建材在香港和中國內地的製作、銷售和分配等。集團早於 1980 年代中已進軍內地市場，現時乃上海第三大預拌混凝土供應商。集團業務遍及北京、南京、馬鞍山、昆明及珠江三角洲地區。公司計劃透過生產環保及高增值建築材料，致力拓展在內地的業務。(公司網址：<http://www.kwcm1.com>)

關於嘉華國際集團有限公司 (香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港、中國內地和東南亞發展地產項目及投資，為香港、上海及廣州其中一家主要的地產項目發展商。集團致力成為大中華區內高質素房地產及商業樓宇項目發展的領導者。現時集團在上海正發展 3 個住宅項目及 1 個商業樓宇項目，總樓宇面積約 8,000,000 平方呎。此外，集團目前透過持有旗下公司—嘉華建材有限公司(香港聯合交易所上市代號：0027) 59%的權益，經營建材業務。在嘉華建材完成收購銀河後，公司在嘉華建材的權益將減至約 26%。(公司網址：<http://www.kwih.com>)

關於澳門的博彩業

澳門是中國唯一合法經營博彩的地方。

在 2004 年，澳門是世界第二大博彩市場，僅次於拉斯維加斯賭場街。澳門 2004 年的博彩總收入(來自幸運博彩)約為 400 億港元，較 2003 年上升 44%。當中，72%的博彩收入來自貴賓廳的百家樂博彩桌。

在澳門，用以衡量娛樂場業務表現的常用指標為每張博彩桌的日均盈利，在 2004 年超過 138,800 港元(澳門博彩監察協調局資料)，高於拉斯維加斯娛樂場街和大西洋城的約 18,720 港元(奈華達州 Gaming Control Board 及新澤西州 Casino Control Commission 資料)。

此外，澳門是全球最大及發展最快的博彩市場之一。澳門受惠於毗鄰約有 8,000 萬人口、並是中國最富有地區之一的廣東省。澳門統計暨普查局的資料顯示，澳門在 2004 年的訪客達 1,670 萬人，較 2003 增加 40%。在 2004 年到訪的 1,670 萬的訪客中，57%來自中國內地，超過 30%來自香港。

截至 2005 年 3 月底，澳門共有 17 間娛樂場及 4 間角子機俱樂部。

嘉華建材有限公司
嘉華國際集團有限公司
銀河娛樂場股份有限公司
2005年7月19日 - 第四頁

如欲索取更多資料，敬請垂詢：

徐志忠
哲基傑訊
公司電話：+852 2533 4607
手提電話：+852 9132 2906
電郵：bruce.shu@citigatedr-hk.com

葉懿珊
哲基傑訊
公司電話：+852 2533 4641
手提電話：+852 9325 3363
電郵：jasmine.yap@citigatedr-hk.com